

Referat af Bestyrelsesmøde 28. februar 2023 kl. 18.00

Til stede: Sanne, Kirsten, Finn, Charlotte S., Jan og Karsten

Afbud fra: Charlotte B. og Niels.

Dagsorden:

0) Habita var indkaldt til kl. 19.00 for at præsentere deres overdragelsesrapport om mulighederne for biodiversitet på afdelingens udearealer.

Peter Fugl fra Habita, gennemgik overdragelsesrapporter. Bo-Vita har bestilt et antal startpakker til nogle pilotprojekter, og vi er et af dem. Der arbejdes med hvordan vores meget urbane område kan bidrage mere til biodiversiteten i området. Vi ønsker tiltagene skal have en adfærdsregulerende effekt og vedligeholdelsesomfanget skal begrænses.

Der søges desuden midler i Biodiversitetspuljen til videreudvikling af det nyetablerede bed ved blok 2.

Bestyrelsen tog rapporten til efterretning efter diskussion af indholdet.

Den fulde rapport kan du finde på hvidesnit.dk/

- 1) **Valg af ordstyrer og referent:** Sanne/Kirsten
- 2) **Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.** Godkendt
- 3) **Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.** Godkendt
- 4) **Meddelelser:**

4.1 Nyt fra grundejerforeningerne:

a) KK's overtagelse af Strandgade. KK kommunes krav om overtagelse af Strandgade er bortfaldet.

b) Henvendelse fra HOFOR om kloakkerne. Hofor har forespurgt om at undersøge kloakkernes tilstand. Det er der givet grønt lys for.

c) Renovering af broen og finansiering af arbejderne. Den helt nødvendige reparation af broen som skal sikre at der fortsat kan køre nødvendig tung trafik over broen. Reparationen bliver dyr, men heldigvis skal udgifterne deles med de øvrige grundejerforeninger på øen.

5) Nyt fra arbejdsgrupperne samt opfølgning fra seneste møder:

5.1. Status fra bestyrelsesmødet/Kick-off mødet 28.02.2023:

På det årlige kick-off møde drøftede man bl.a. følgende punkter:

- a) Opfølgning på afdelingsmødet, herunder de forslag der blev godkendt vedr. dels hjemmeside mv. og ny parkeringsordning. Der er enighed om at nedsætte 2 arbejdsgrupper til fremsættelse af konkrete forslag til endelig vedtagelse på et kommende afdelingsmøde. Forslagsstillerne har givet tilsagn om at ville deltage.
- b) Køkkenudvalget fortsætter deres arbejde. Forvaltningen rykkes for et snarligt udspil vedr. entreprenør til nedtagning af eksisterende køkkener og opsætning af nye.
- c) Der aktiveres en udeareal gruppe, der bl.a. med baggrund i rapporten fra Habita kommer med konkrete forslag til, hvordan vi kan gøre udearealerne mere grønne, bæredygtige og biodiverse, men med henblik også på adfærdsregulerende tiltag.
- d) Udsmykning af festlokalet drøftes med henblik på at virkeliggøre planerne. Herudover drøftede man en ny betalingsordning for leje af festlokalet, således man undgår at skulle håndtere kontakter. Samtidigt overvejes det at opkræve betaling for rengøring i forbindelse med lejen af festlokalet. Der mangler en mere præcis rengøringsstatus ved aflevering af lokalet efter en fest.
- e) Endeligt blev der på Kick-off mødet drøftet reparation af broen og forhold vedr. Strandgade her på øen.

5.2 Jan rapporterede fra et velbesøgt repræsentantskabsmøde i Bo-Vita, der dog bar præg af at få personer prægede debatten med alt for lange indlæg. Referat fra mødet er udsendt til repræsentantskabet. Du kan læse omtale af mødet på bo-vita.dk. Organisationsbestyrelsen har iværksat et spørgeskema til repræsentanterne om deres bedømmelse af mødet og bedt om forslag til muligheder for forbedringer. Resultatet offentliggøres, når det foreligger.

6) Meddelelser fra ejendomsmesteren:

6.1 Igangværende arbejder – jvf vedligeholdelsesplan.

Der er ingen større vedligeholdelsesarbejder i gang pt.

6.2 ØKO 2000. Rundsendes til bestyrelsen fra ejendomskontoret

6.3 Budgetkontrol (relevante konti).

Alle konti følger budgettet

7) Forespørgsel fra beboer om dispensation vedr. hundehold.

Bestyrelsen finder ikke, at der er mulighed for dispensation fra husordenen. Det vil i givet fald skulle besluttes på et afdelingsmøde.

8) Eventuelt

Der blev spurgt til, hvor mange år der er tilbage af altaners/terrassers finansiering. Det undersøges til næste møde

9) Lukket punkt om personsag. (Behandles uden eventuelle gæsters tilstedeværelse).

Sagen drøftet.

Næste møde ordinært fastlagt til tirsdag 28.03.2023, men allerede nu er der bestyrelsesmedlemmer, der ikke kan deltage den dag. Der findes derfor en anden mødedato.

Referat: Kirsten Høgh Fogt.